

*[Signature]*  
Sven Strömberg  
Sekreterare

S V A R T S Ä T T R A 3:4, del av

Norrtälje kommun, Stockholms län

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN

BESTÄMMELSER

INKOM 11082

-5 MAJ 83 0552 83

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområden

a) Med Ra betecknat område får användas endast som fritidsområde.

b) Med V betecknat område får användas endast som vattenområde, som ej får utfyllas eller överbyggas.

c) Med Vb betecknat område får användas endast som vattenområde, som ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 1.500 m<sup>2</sup>.

6 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom Antal byggnader

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och högst två uthus uppföras.

2 mom Byggnadsyta

a) På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsyta än 60 m<sup>2</sup> och uthus icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 40 m<sup>2</sup>.

b) På tomt som omfattar med Ra betecknat område får den sammanlagda byggnadsytan icke uppgå till mer än 100 m<sup>2</sup>.

## 7 § BYGGNADS UTFORMNING

### 1 mom Våningsantal och förbud mot vindsinredning

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vind får icke inredas.

### 2 mom Antal lägenheter

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I uthus får enstaka bostadsrum inredas.

### 3 mom Byggnads höjd

På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter och uthus icke till större höjd än 2,5 meter.

## 8 § ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

På tomt som omfattar med F betecknat område får, utan hinder av vad som föreskrives i 6 §, 2 mom, till nybyggnad hänförlig ändring av huvudbyggnad eller uthus, vilka vid tidpunkten för planförslaget fastställelse översteg 60 resp. 40 m<sup>2</sup>, företas om icke byggnadsytan ökas.

Stockholm 1981-05-20

  
N-H Winblad

Planförslaget reviderat i juni 1982

  
N-H Winblad

# SVARTSÄTTRA 3:4, DEL AV NORRTÄLJE KOMMUN

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN  
STRECKNING 1981-1982-83, BEVÄRHAT I JUNI 1982  
*N. Winblad*  
N-H WINBLAD  
ARKITEKT SÄR



SKALA 1:2000

Byggnadsplanen är utarbetad enligt bestämmelserna i 1982 års plan- och bygglagen (SFS 1982:100) och i 1982 års kommunstyrelsens förordning (SFS 1982:101) om tillämpningen av lagen. Byggnadsplanen gäller för de fastigheter som omfattas av denna plan. Om ändringar eller tillägg till planen behövs, skall detta göras genom beslut av kommunstyrelsen.

BETECKNINGAR	GRUNDKARTAN
3-4	OMRÅDE FÖR FASITRITT
613	JOKREKSTENUMMER
DR	ITERRA I SAMFÄLLET OMRÅDE
DR	BOSTADSHUS REBER UTHUS
---	STADNET
---	VÄG
---	STIG
---	DIKE
---	STRÄNKLINJE
---	HÖJDKURVOR
---	POLYKONTOUR
---	REKULTIVATION
---	FRISKVATTENBRUNN
---	ÅKER
---	ÅKER
---	BARNSKOG
---	LÖNSKOG
---	KÄRR
---	FX

BETECKNINGAR	BYGGNADSPLANEKARTAN
---	GRÄNSBETECKNINGAR
---	BYGGNADSPLANGRÄNS
---	OMRÅDESGRÄNS
---	BESTÄMMELSEGRÄNS
---	OMRÅDESBETECKNINGAR
---	ALLMÄN SLÄTT
---	VECKMARK
---	PÅSKOMARK
---	BEDESKOMMARK
---	ROSKOG
---	BEDESKOMMARK
---	FRITIDSKOMMUNE
---	MATTENKOMMUNE
---	VÄ
---	VATTENOMRÅDE MED MINORE BRÖDDIK
---	ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEENDE ATT FASTSTÄLLAS
---	LENNKOMMUNE
---	FRITIDSKOMMUNE
---	ANTAL VÄNINGAR
---	ILLUSTRATIONSLINJER
---	PARKERINGSPÅS

GRUNDKARTA  
över del av  
SVARTSÄTTRA 3:4  
i Norrtälje registerområde (Fästerna socken)  
av Norrtälje kommun och Stockholms län  
Upprättad fotografiskt år 1983  
*Ake Hallén*  
Ake Hallén  
Distriktslantmätare  
Önr. 197805 AB 1  
*B. Frändén*  
Bo Frändén  
Ingenjör